

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукотград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Жукковского, д. 34**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 661,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 661,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,75	48,12	2 637 192,47	2 187 500,13
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	338 998,82	338 998,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	299 560,84	299 560,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	464 864,72	54 772,38
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,45	14,46	780 648,28	780 648,28
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	152 157,89	152 157,89
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 314,34	5 314,34
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	556 047,58	556 047,58



Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>		2 858 243,70	2 809 095,05
Содержание и текущий ремонт		2 596 592,58	2 552 172,49
<b>Коммунальные услуги</b>		2 596 592,58	2 552 172,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		261 651,12	256 922,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		17 066,52	16 770,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 578,32	5 467,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 663,44	4 577,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		234 342,84	230 107,37
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		163 348,20	212 496,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 056,43	1 352,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		278,07	388,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		273,55	359,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 432,88	17 668,35
Содержание и текущий ремонт		148 307,27	192 727,36

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов